

Postępowanie nr DZ.262.4.2026.DS

Ogłoszenie o zamówieniu

Załącznik nr 6

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Bielsku-Białej

pomiędzy

Miastem Bielsko-Biała z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 9372686990, REGON 072181741, w imieniu, którego działa

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 5470087857, REGON 070019077 reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

wybrany w dniuw postępowaniu nr DZ.262.4.2026.DS. na część
zamówienia,

§ 1. Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania wskazanego w komparycji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi *pielęgnacji drzew i krzewów / wycinki drzew / wycinki przerośniętych krzewów, samosiejek i młodych drzewek rosnących* na terenach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, wykonywane na podstawie zleceń składanych przez Zamawiającego w okresie od zawarcia umowy do 31.12.2026r. w podziale na 3 części, zwanej dalej „przedmiotem umowy”
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z:
 - 1) ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Wykazem lokalizacji drzew przeznaczonych do wycinki w roku 2026, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy ^{1/} Wykazem lokalizacji drzew i krzewów przeznaczonych do pielęgnacji w roku 2026, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy²
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia *objęty częścią 1 / częścią 2 / częścią 3* został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia, będącym załącznikiem nr 2 do umowy oraz w *Wykazie lokalizacji drzew i krzewów (...)* stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Podstawą zawartej umowy jest oferta wykonawcy.

¹ dot. części 1 zamówienia

² dot. części 2 zamówienia

5. Podane, w *Wykazie lokalizacji drzew przeznaczonych do wycinki*, wysokości i obwody drzew i krzewów (część 1 zamówienia) / w *Wykazie lokalizacji drzew i krzewów przeznaczonych do pielęgnacji* (część 2 zamówienia) / w Formularzu kalkulacji ceny – część 3 zamówienia, wielkość terenu na którym będą usuwane samosiejki, drobne krzewy, małe drzewka (część 3 zamówienia) oraz w Opisie przedmiotu zamówienia, są wartościami szacunkowymi.
6. Do zakresu prac objętych umową wchodzi również czynności i prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji prac z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP.
7. Zamawiający zastrzega sobie w ramach niniejszej umowy możliwość:
 - 1) zlecenia awaryjnego usuwania złomów, wywrotów i wiatrołomów, połamanych konarów i gałęzi w lokalizacjach nie ujętych w wykazach, a koniecznych do wykonania wskutek wystąpienia nagłych i niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, / samosiejek, małych krzewów i drzewek na terenach wcześniej nie uwzględnianych w kalkulacji oferty a koniecznych do usunięcia wskutek konieczności oczyszczenia terenu przed zbyciem lub po nieoczekiwanym przejęciu nowego terenu,
 - 2) zmniejszenia lub zwiększenia
 - ilości drzew zleconych do wycięcia w stosunku do ilości wskazanej w Formularzu kalkulacji ceny – dot. część 1 zamówienia, /
 - ilości drzew i krzewów zleconych do pielęgnacji w stosunku do ilości wskazanej w Formularzu kalkulacji ceny – dot. część 2 zamówienia, /
 - wielkości obszaru z którego usuwane będą samosiejki, drobne krzewy i małe drzewka w stosunku do wielkości wskazanej w Formularzu kalkulacji ceny – dot. część 3 zamówienia,bez prawa Wykonawcy do roszczeń z tytułu zmniejszenia wskazanych tam ilości,

§ 2. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 r., z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 5.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach i na zasadach opisanych w § 6.
3. Terminy określone w zleceniach, o których mowa § 6 ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 2,
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania zlecenia, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem zdarzeń określonych w § 17 ust. 1 pkt 4. W takim przypadku strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Nowe terminy realizacji zlecenia zostaną ustalone w protokole konieczności bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 3. Współpraca przy wykonywaniu umowy

1. Zamawiający powołuje osobę odpowiedzialną za należyte i kompleksowe wykonanie (w tym: wystawiania zleceń i ich rozliczenie) niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy (tel.).
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 powyżej nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego i Wykonawcy, bez pisemnego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego lub bez uzgodnienia stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania usług dodatkowych wymagających udzielenia zamówienia na podstawie przepisów ustawy – prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia (tel.).

§ 4. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy rzetelnie, terminowo, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami sztuki ogrodniczej, w szczególności przepisami ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że te zasady, normy i przepisy są mu znane.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o przeszkodach w realizacji umowy, w szczególności tych, które mogą mieć wpływ na niedotrzymanie terminów określonych poszczególnymi zleceniami.
3. Wykonywanie prac może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych usług, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. pracami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP.
4. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, dla zapewnienia ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji usługi. Ustala się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w umownej cenie oferty.
5. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę winni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad BHP i ppoż. oraz posiadać niezbędne uprawnienia wymagane przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
7. Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa, nie powodującym zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie utrudniającym korzystanie z nieruchomości i infrastruktury, w stopniu wyższym, niż konieczny do zachowania warunków bezpieczeństwa,

8. Wykonawca będzie utrzymywał miejsca prowadzonych prac objętych poszczególnymi zleceniami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały i odpady.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac, usunąć z niego wszelkie swoje rzeczy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru prac objętych poszczególnymi zleceniami, w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
10. Koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów Wykonawcy w trakcie trwania prac ponosi Wykonawca.

§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Od dnia przyjęcia zlecenia do realizacji, o którym mowa w § 6 ust. 1 do dnia podpisania odbioru usług, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu prowadzonych prac objętych danym zleceniem oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którymi się posługuje.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1336 z późn. zm.), skutkującego sankcjami określonymi w art. 88 i nast. tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kar nałożonych na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów.
5. Zamawiający zastrzega sobie że w ramach czynności objętych niniejszą umową, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed służbami porządkowymi miasta Bielsko – Biała, za opóźnienia w wykonaniu zleconych usług lub nienależyte wykonania usług oraz ponosi koszty ewentualnych mandatów karnych nałożonych przez służby porządkowe na pracowników Zamawiającego bez prawa do reklamacji.
6. Wszelkie roszczenia, dotyczące zniszczeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub naruszenia dóbr osób trzecich, jakie wpłyną do Zamawiającego będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia. Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zawiadomienia podjąć działania, mające na celu wyjaśnienia okoliczność wystąpienia roszczeń z osobą zgłaszającą szkodę. W przypadku gdy Wykonawca nie podejmie stosownych działań, wówczas Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci je z następnej faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonane prace, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6. Sposób realizacji umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie, na podstawie zleceń składanych przez Zamawiającego na poszczególne zakresy usług wynikające z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Termin wykonania usługi zostanie określony w zleceniu, z zastrzeżeniem postanowień ust.6.
2. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wystawienie zlecenia telefonicznie na numer telefonu w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. od 7:00 do 15:00, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.

W przypadku braku telefonicznego kontaktu z Wykonawcą Zamawiający będzie przysyłał wystawione zlecenia pocztą elektroniczną na adres, za mailowym zwrotnym potwierdzeniem otrzymania każdego zlecenia. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku przekazania takiego potwierdzenia, Zamawiający przyjmie za wystarczające do uznania, że zlecenie Wykonawca otrzymał, fakt przesłania zlecenia na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w zdaniu poprzednim.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i używania przez cały czas realizacji umowy elektronicznej skrzynki pocztowej.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie zleceń, w których wskazane zostaną przez Zamawiającego lokalizacje , gdzie ma nastąpić realizacja danego zlecenia oraz zakres danego zlecenia. Odbiór i rozliczenie tych zleceń odbywać się będzie na zasadach opisanych w § 10 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Czas wykonania poszczególnych zleceń zostanie każdorazowo wskazany w zleceniu, i uzależniony będzie od zakresu i rodzaju zleczonej usługi z zastrzeżeniem postanowień ust.6.
6. W przypadku sytuacji zagrożenia dla zdrowia lub życia bądź mienia, Zamawiający dokona zgłoszenia zlecenia awaryjnego a Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia działań zmierzających do usunięcia tego zagrożenia w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia zlecenia awaryjnego , w tym do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca, Zamawiający dokona telefonicznego zgłoszenia zlecenie awaryjnego, o którym mowa w zdaniu powyżej na numer i potwierdzi ten fakt dodatkowo drogą elektroniczną wysyłając zgłoszenie na adres W przypadku braku telefonicznego kontaktu z Wykonawcą lub odmową niezwłocznego podjęcia działań przez Wykonawcę, bądź przyjęcia zlecenia i nie podjęcia natychmiastowych prac lub nie zabezpieczenia miejsca, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. c).
7. Rozliczenie usług, o których mowa ust. 6 powyżej nastąpi na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, z uwzględnieniem stawek przewidzianych w ofercie dla obszaru lub drzew o obwodach odpowiadających złomom, wywrotom i/lub wiatrołomom usuwanych w ramach zleceń awaryjnych, ustalonych na podstawie pomiaru z natury w trakcie realizacji zlecenia awaryjnego, dokonanego na wysokości 1,3 m od podstawy drzewa.
8. Jeżeli w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania usług nie wymienionych w zleceniu i/lub w ilości większej niż określona w zleceniu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, uprawnionego pracownika Działu Eksploatacji, celem uzyskania pisemnej akceptacji na wykonanie zwiększonego zakresu usług.

9. Zamawiający zastrzega sobie, że usługi wykonane, a które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę oraz nie uzyskały pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego nie będą uwzględnione w rozliczeniu finansowym.
10. W przypadku konieczności, zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie wyodrębnionych usług przez podwykonawcę, przy wyraźnym określeniu kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia usługi,
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kartę przekazania odpadów lub inne równoważne dokumenty potwierdzające odbiór odpadów z okresu realizacji przedmiotu zamówienia, przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami lub oświadczenie o sposobie i miejscu składowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2020 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. (Dz. U. z 2016 r. poz. 93),
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego usuwania stwierdzonych w trakcie realizacji usługi nieprawidłowości bez prawa do oddzielnego wynagrodzenia.
13. W przypadku uchylania się od obowiązków ciążących na Wykonawcy w związku z zawartą umową lub w przypadku niewywiązania się w sposób zgodny z warunkami określonymi w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający w trybie zastępczego wykonania zamówienia zleci wykonanie usług objętych umową innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę i potrąci je z następnej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7. Zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania usług niemożliwych wcześniej do przewidzenia i jednocześnie niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
2. Zamawiający w ramach niniejszej umowy może:
 - 1) w ramach części 1 / 2 zamówienia³:
 - a) zmniejszyć lub zwiększyć liczbę drzew i krzewów zleconych do wycięcia / pielęgnacji określonych w "Wykazie lokalizacji (...)", bez prawa Wykonawcy do roszczeń z tytułu zmniejszenia ilości, oraz
 - b) zlecić wycięcie / pielęgnację drzew i/lub krzewów w lokalizacjach innych niż wskazane w "Wykazie lokalizacji (...)",
stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
 - 2) w ramach części 3 zamówienia⁴ zmniejszyć lub zwiększyć powierzchnię terenu w stosunku do powierzchni wskazanej w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i Formularzu kalkulacji ceny – część 3 zamówienia, stanowiącym załącznik nr

³ Nie dotyczy jeśli umowa zawarta jest na część 3 zamówienia

⁴ Nie dotyczy jeśli umowa zawarta jest na część 1 / 2 zamówienia

1 do umowy, na którym przeprowadzona będzie wycinka przerośniętych krzewów, samosiejek i młodych drzewek o obwodzie pnia max. do 50 cm.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić wskutek:

- 1) przejęcia przez Zamawiającego nowych terenów w zarządzanie,
- 2) przekazania dotychczasowych terenów innemu zarządcy,
- 3) wystąpienia pilnej potrzeby wykonania wycinki / pielęgnacji w innej lokalizacji niż wskazana w "Wykazie lokalizacji (...)"⁵,
- 4) braku możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w wyniku nieotrzymania stosownych pozwoleń,

4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, będzie protokół konieczności sporządzony przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych usług, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym.

5. W przypadku wymienionym w ust. 3 pkt 1 oprócz protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 4 konieczne będzie sporządzenie aneksu do umowy.

6. W przypadku wymienionym w ust. 3 pkt 2 Zamawiający może wskazać w miejsce dotychczasowych lokalizacji nowe lokalizacje z zastrzeżeniem zachowania dotychczasowych cen jednostkowych przewidzianych dla drzew o obwodach odpowiadających drzewom w nowych lokalizacjach z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.⁶

7. Zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, które są skutkiem okoliczności opisanych w ust. 3 pkt 2 - 4 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

8. Przez protokół konieczności należy rozumieć dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie wykonanych usług w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

9. Zamawiający zastrzega także możliwość rezygnacji z części usług objętych zamówieniem, w przypadku braku potrzeb. W przypadku rezygnacji z danego zakresu usług cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu, bez prawa domagania się przez Wykonawcę zapłaty oraz jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu. W takim przypadku nie mają zastosowania uwarunkowania określone w ust. 1.

10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 8. Zatrudnienie pracowników

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji zamówienia z pracy najemnej osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, to Zamawiający wymaga, aby następujące zakresy prac, były wykonywane przez pracowników Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy:

- 1) czynności w zakresie prac przygotowawczych i porządkowych, itp.,

⁵ Nie dotyczy jeśli umowa zawarta jest na część 3 zamówienia

⁶ Nie dotyczy jeśli umowa zawarta jest na część 3 zamówienia

- 2) *czynności w zakresie wycinki drzew (dot. cz. 1 zamówienia) /*
 - 3) *czynności w zakresie pielęgnacji drzew i krzewów (dot. cz. 2 zamówienia),*
 - 4) *czynności w zakresie prześwietlenia i redukcji koron drzew i krzewów (dot. cz. 2 zamówienia),*
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzania realizacji czynności określonych w ust. 1 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.
 3. Dla zapewnienia efektywności i skuteczności kontroli, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może:
 - 1) żądać od Wykonawcy w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy, czynności określone w ust. 1, wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności, jakie wykonują,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1. Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób, aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu. Pozostałe dane osobowe pracownika, w szczególności numer PESEL, data urodzenia i imiona rodziców, o ile są wpisane do umowy, oraz dane dotyczące wynagrodzenia, powinny być bezwzględnie zabezpieczone tak, aby niemożliwe było ich odczytanie,
 - d) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia pkt b),
 - 2) przeprowadzać kontrole na placu robót, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.
 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trybie kontroli określonym w ust. 2, naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 lub w sytuacji gdy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania nie przekaże dowodów o których mowa w ust. 3 pkt 1 Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z postanowieniami § 14 oraz powiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy.
 5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców, o których mowa w § 9.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
 - 1) zakres prac zleconych podwykonawcom:
 - a) dane podwykonawcy
 - b) zakres prac podwykonawcy

- 2) zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy,
 - 5) wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,
 - 6) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na wykonanie usług, do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści wg poniższych wymagań:
- 1) umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:
 - a) określenie zakresu rzeczowego usług realizowanego przez podwykonawcę,
 - b) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za zakres usług, jaki wykonują,
 - c) terminy realizacji oraz zasady dokonywania odbiorów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - d) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 2) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - b) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
 - 3) Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania;

- 4) w przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum;
- 5) za prace wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca,
- 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

§ 10. Wynagrodzenie i rozliczenie robót

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy objętego *częścią 1 / częścią 2 / częścią 3* zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne ustalone w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w ofercie wykonawcy oraz w Formularzu kalkulacji ceny – część 1 zamówienia / Formularzu kalkulacji ceny – część 2 / Formularzu kalkulacji ceny – część 3 zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe podane w „Formularzu kalkulacji ceny – część 1 zamówienia / Formularzu kalkulacji ceny – część 2 zamówienia / Formularzu kalkulacji ceny – część 3 zamówienia” obejmują wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty zagospodarowania powstałych odpadów i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i są stałe i nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy. Do wynagrodzenia Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego wynikająca z niniejszej umowy, uwzględniająca przewidziane zwiększenie wynagrodzenia będącego następstwem wykonania zleceń awaryjnych, o których mowa w § 6 ust. 6, wynosi zł netto plus podatek VAT wg. stawek % w kwocie zł, czyli łącznie zł brutto (st:), z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 – 6.
4. Rozliczenie wykonanych usług objętych poszczególnymi zleceniami nastąpi na podstawie protokołów odbioru prac wykonanych w ramach danego zlecenia zatwierdzonych przez obie strony, w oparciu o faktycznie wykonane zakresy prac z uwzględnieniem cen jednostkowych podanych w *Formularzu kalkulacji ceny – część 1 zamówienia / Formularzu kalkulacji ceny – część 2 zamówienia / Formularzu kalkulacji ceny – część 3 zamówienia*, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 zostanie ustalona w protokole końcowym wykonania usług, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę, w oparciu o protokoły odbioru prac wykonanych poszczególnymi zleceniami, o których mowa w § 6 ust. 4, oraz ilość faktycznie wykonanych usług.
6. Strony zgodnie ustalają, że:
 - 1) w przypadku wykorzystania kwoty określonej w ust. 3 przed upływem okresu obowiązywania umowy określonego w § 2, umowa ulega rozwiązaniu,
 - 2) umowa ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na jaki została zawarta, także w przypadku niewykorzystania kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 3, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tytułu niewykorzystania kwoty wynagrodzenia.
7. Faktury za wykonane zlecenia, o których mowa w § 6 ust. 1, będą wystawiane na podstawie protokołów odbiorów prac, o których mowa w § 13 ust. 3, podpisanych przez uprawnionego pracownika Zamawiającego i Wykonawcę.

8. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że rachunek ten znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku stwierdzenia, że w/w rachunek bankowy nie znajduje się w bazie podmiotów VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 17.

Na fakturach opiewających na kwotę równą lub przekraczającą 15 000 zł brutto wymagane jest umieszczenie zapisu o następującej treści: „**zastosowano mechanizm podzielonej płatności**”.

9. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców, do faktur częściowych Wykonawca dołącza protokół odbioru prac, o którym mowa w § 13 ust. 3 oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Brak wyżej wymienionych dowodów skutkuje wstrzymaniem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, bez skutków określonych w ust. 18.

10. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę:

Miasto Bielsko-Biała –Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
NIP 9372686990

i doręczy odbiorcy

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała.

11. Strony ustalają, że w związku z wejściem w życie przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zobowiązany jest zaznaczyć obowiązkowe pole „JST”, znacznik jednostki podrzędnej „1”, a następnie wypełnić element faktury ustrukturyzowanej „Podmiot3” w zakresie danych identyfikacyjnych i adresowych jednostki podrzędnej wraz z nr NIP tej jednostki oraz w polu rola wskazać „8” JST-odbiorca.
12. W celu prawidłowego udokumentowania transakcji konieczne jest aby faktury były wystawiane przez Wykonawcę w następujący sposób:

- 1) Podmiot2

nazwa: Miasto Bielsko-Biała
NIP nabywcy: 9372686990
Adres nabywcy: pl. Ratuszowy 1, 43 – 300 Bielsko-Biała

- 2) Podmiot3

nazwa: Miasto Bielsko – Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
NIP odbiorcy: 5470087857
Adres odbiorcy: ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała
Rola: „8” JST – odbiorca

13. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu. Nabywca nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu.
14. Strony zgodnie postanawiają, że wyłącznie w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z uwagi na niedostępność KSeF (awaria lub niedostępność systemu KSeF), faktury mogą być przekazywane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na adres: faktury@zgm.eu
15. Nie dopuszcza się przekazywania drogą elektroniczną wizualizacji faktur wystawionych w systemie KSeF w trybie podstawowym (online i offline24).
16. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną, dokument faktury powinien zawierać, obok wymaganych prawem elementów, także numer umowy a także numer i datę zlecenia w brzmieniu „...zlecenie nrz dnia”.
17. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktura nie została prawidłowo wystawiona, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia faktury korygującej w zakresie stwierdzonych braków lub nieprawidłowości. Termin płatności faktury korygowanej będzie biegł od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej bez skutków określonych w ust. 18.
18. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie za odebrane roboty Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
19. Nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 11. Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zapewni na okres obowiązywania umowy posiadanie ubezpieczenia obejmującego odpowiedzialność cywilną w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, deliktową i kontraktową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków spowodowane działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 zł.
2. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że potwierdzeniem zawarcia umowy ubezpieczeniowej jest polisa nr, seria:....., wydana przez ubezpieczyciela:, ważna do dnia
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia suma

gwarancyjna była nie mniejsza niż 100 000 zł i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu.

4. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w związku z negatywnymi zdarzeniami losowymi.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13. Odbiory robót

1. Wykonawca zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego wykonanie prac objętych zleceniem niezwłocznie po ich zakończeniu a najpóźniej do 3 dni od ich zakończenia.
2. Czynności odbioru będą polegały na dokonaniu oceny zgodności wykonanych usług ze zleceniem oraz oceny jakości wykonanych usług. Zamawiający może odmówić odbioru usług w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wykonany zakres usług jest inny niż zlecony,
 - 2) stwierdzenia złej jakości wykonanych usług,
3. Protokół odbioru wykonanych prac stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3 może zostać sporządzony dla więcej niż jednego zlecenia, o czym uprawniony pracownik Zamawiającego poinformuje Wykonawcę. W takiej sytuacji faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę obejmuje taką liczbę i rodzaj zleceń, które zostały wskazane w treści protokołu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych nieprawidłowości w wykonaniu usługi, o których mowa w ust. 2, Zamawiający sporządzi protokół odbioru z uwagami.
6. W protokole odbioru, o którym mowa w ust. 5, określony zostanie rodzaj usterek i nieprawidłowości oraz termin na usunięcie niezgodności
7. Wykonawca usunie nieprawidłowości, o których mowa powyżej, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Zamawiającego, nie później jednak niż do końca następnego dnia roboczego oraz powiadomi Zamawiającego o ich usunięciu a potwierdzeniem tego faktu będzie dostarczenie protokołu z usunięcia usterek, uchybień.
8. Za termin zakończenia prac uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonania zlecenia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace objęte danym zleceniem.
9. Protokoły odbioru wykonania zlecenia sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. W terminie do 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru ostatniego zlecenia będącego wynikiem okoliczności opisanych w § 10 ust.6, Strony sporządzą protokół końcowy z wykonania umowy, w którym wskażą łączną kwotę brutto wypłaconego wykonawcy wynagrodzenia.

§ 14. Kary umowne

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy objętego poszczególnymi zleceniami, o których mowa w § 6 ust. 1 - w kwocie ... zł, za każdy dzień przekroczenia terminu wskazanego w danym zleceniu,
 - b) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze usług objętych zleceniami – w wysokości 2 % wartości brutto danego zlecenia, za każdy dzień przekroczenia ponad dzień roboczy, o którym mowa w § 13 ust. 7,
 - c) za brak telefonicznego kontaktu z Wykonawcą lub przyjęcie zlecenia i nie podjęcia natychmiastowych działań Wykonawcy lub niezabezpieczenia miejsca interwencji lub odmowę podjęcia niezwłocznych działań, w sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 6 – w wysokości 2% maksymalnej nominalnej wartości brutto zobowiązania Zamawiającego określonej w § 10 ust. 3,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% określonej w § 10 ust. 3 maksymalnej nominalnej wartości brutto zobowiązania Zamawiającego,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każde takie zdarzenie,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych, za każde takie zdarzenie,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych,
 - h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 ust. 1 lub za nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 1 w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdą osobę, której dotyczy nieprawidłowość;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Zamawiającego obowiązków określonych w umowie 20% maksymalnej nominalnej wartości brutto zobowiązania Zamawiającego.
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty wezwania do zapłaty.
4. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
5. Łączna wartość kar umownych jakich Strony mogą dochodzić z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% maksymalnej nominalnej wartości brutto zobowiązania Zamawiającego.

§ 15. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie odebrał co najmniej dwóch zleceń zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z § 6,
 - 3) Wykonawca był co najmniej dwukrotnie wzywany pisemnie przez Zamawiającego do podjęcia nierozpoczętych lub przerwanych prac objętych jednym zleceniem. Jeżeli usługi nie zostały rozpoczęte w terminie do 3 dni roboczych od dnia odebrania zlecenia bądź przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich rozpoczęcia lub kontynuacji.
 - 4) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy objętego zleceniem w terminie do 5 dni roboczych od wyznaczonego w zleceniu terminu wykonania zlecenia,
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
 - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
 7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 16. Siła wyższa

Wylacza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej”. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

§ 17. Zmiany umowy

1. W oparciu o postanowienia art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w części obejmującej wynagrodzenie brutto za usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wykonane od dnia obowiązywania nowej stawki podatku, bez zmiany wartości

netto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień przepisów wprowadzających nową stawkę podatku,

- 2) zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1, Wystąpienie wskazanych tam okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają ogólnego charakteru umowy oraz są niezbędne do realizacji celu umowy;
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego, wystawiania faktur, płatności oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia objętego pojedynczymi zleceniami (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych) w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego - z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy objętego poszczególnymi zleceniami w przypadku:
 - a) gdy zmiany będące następstwem siły wyższej – rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec jej wystąpieniu przed zawarciem umowy, której nie mogły uniknąć ani jej przezwyciężyć oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) – o czas jej trwania lub usuwania jej skutków, przy czym Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej. Wniosek o zmianę może złożyć każda ze Stron umowy w oparciu o uzasadnione i udokumentowane podstawy,
 - b) wystąpienie warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usług objętych poszczególnymi zleceniami. Wniosek o zmianę może złożyć każda ze Stron umowy w oparciu o uzasadnione podstawy,
 - c) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego o charakterze organizacyjnym (w szczególności nie przekazania wymaganych zleceń), uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie zakresu przedmiotu umowy objętego poszczególnymi zleceniami, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wówczas termin realizacji poszczególnych zleceń może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności;
 - d) nie uzyskania w terminach przewidzianych w przepisach prawa wymaganych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń (w tym wypisów, wyrysów, map, opinii, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania, w tym w przypadkach wydłużenia terminu załatwienia sprawy – jeśli opóźnienie nie wynika z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, z zastrzeżeniem

obowiązku dochowania należytej staranności w ich uzyskaniu. Wówczas termin realizacji zlecenia na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas możliwego do udokumentowania opóźnienia w wydaniu wymaganych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń. Ciężar dowodu leży po stronie Wykonawcy;

- e) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji poszczególnych zleceń z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jednak na okres nie dłuższy niż 1 miesiąc. Wówczas termin realizacji zleceń na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas wstrzymania realizacji zleceń,
 - f) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę lub Zamawiającego obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie zawierania umowy. Wówczas termin realizacji zleceń na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
 - g) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego lub wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wówczas termin realizacji zleceń na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do rozstrzygnięcia postępowania sądowego lub administracyjnego lub w inny sposób ustania przyczyny uniemożliwiającej wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - h) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a które utrudniają w stopniu istotnym lub uniemożliwiają kontynuowanie lub prawidłowe wykonywanie usług.
- 5) gdy zmiana jest spowodowana decyzjami właściwych organów administracji publicznej, w tym administracji zespolonej,
- 6) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji miejskich lub innymi nieprzewidzianymi okolicznościami),.
- 7) zmiany osób wskazanych w § 3 i § 20,
- 8) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach, wykształceniu i doświadczeniu) spełniających co najmniej takie warunki jakie określono w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz zaoferowano w ofercie i dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego,
- 9) zgłoszenia przez Wykonawcę, po zawarciu umowy, zlecenia części usług podwykonawcy, nie wskazanemu wcześniej przez Wykonawcę w ofercie oraz możliwość rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile

posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych robót,

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana dokumentów potwierdzających wykonanie robót, zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.

§ 18. RODO

W związku z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO, oraz wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000.), Strony postanawiają:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy dane osobowe, przekazane mu w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych osób trzecich możliwe jest tylko w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. Przetwarzanie tych danych w innych celach jest niedopuszczalne. Po wykonaniu zadań wynikających z niniejszej umowy otrzymane dane osobowe należy zniszczyć.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, wskazanych stosownie w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r., wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać otrzymane dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. a także ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000.).
- 4) Wykonawca będzie przetwarzał powierzone dane zwykłe osób fizycznych – klientów Zamawiającego, w postaci: imion, nazwisk, adresów zamieszkania i kontaktowych numerów telefonu.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych oraz zobowiązuje się do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do danych wyłącznie do osób, których dostęp do danych jest niezbędny do realizacji Umowy i posiadających odpowiednie upoważnienie. Wykonawca ma obowiązek zapewnić osobom upoważnionym do przetwarzania danych odpowiednie szkolenie z zakresu ochrony danych osobowych.
- 7) Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu. Wykonawca przesyła powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia wraz z wszelką

niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organu nadzoru.

- 8) Zamawiający (administrator danych) zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia, ma prawo skontrolowania, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
- 9) Wykonawca może powierzyć otrzymane na podstawie niniejszej umowy dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
- 10) Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy otrzymanych danych osobowych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
- 11) Zapisy umowy należy traktować jako udokumentowane polecenie Administratora, o którym mowa w art. 28 ust. 3a RODO.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy - prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia wywołujące skutki prawne w zakresie praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej i doręczane drugiej stronie osobiście, listem poleconym na adres wskazany w niniejszym ustępie lub w formie elektronicznej na skrzynkę e-doręczeń lub adres poczty elektronicznej odpowiednio:
Zamawiającego:
Wykonawcy:
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie wskazanego w ust. 3 adresu, pod rygorem skuteczności doręczenia na adres wskazany w umowie.
5. Pisma i oświadczenia inne niż wskazane w ust. 3, a związane ze współpracą Stron w wykonywaniu niniejszej umowy, mogą być przekazywane drogą elektroniczną przedstawicielom Stron ustanowionym do koordynowania współpracy:
1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:
.....
6. Wszelkie terminy wyznaczone w umowie na wzajemne składanie przez Strony pisemnych oświadczeń uważa się za dochowane, jeżeli pismo zostało wysłane do drugiej strony przed upływem tego terminu.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 20. Załączniki do umowy

Załącznik nr 1	-	Oferta i Formularz kalkulacji ceny
Załącznik nr 2	-	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 3	-	Wykaz lokalizacji drzew i krzewów

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowę sporządził:

data, podpis

.....

data

.....

Kierownik DZ

.....

data

.....

Radca Prawny

.....

data

.....

Główny Księgowy